

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää sekä valvoa asuinhuoneistoa. Vuokralaisen tulee itse vaihtaa mm. lamput ja sulakkeet. Yhtiö korjaa vain sille kuuluvat ilmoitetut viat sekä normaalista kulumisesta johtuvat huollot ja korjaukset.

	MOAS hoitaa	Asukas hoitaa ja maksaa itse	Lisäohjeet
LÄMMITYS			
lämpöpattereiden ilmaaminen	X		
patteriventtiilin korjaus	X		
lämpöpatterin korjaus	X		
huoneiston lämpötilan perussäätö	X		
ILMANVAIHTO			
vakiovarusteena olevan liesikuvun huolto ja korjaus	X		
liesikuvun suodattimen ja venttiilin puhdistus		X	
huoneiston ilmanvaihdon poistoventtiilin puhdistus		X	
poistoventtiilin korjaus tai uusiminen	X		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
vesihanavan tiivisteiden vaihto	X		
vesihanavan uusiminen	X		
pyykinpesu- tai astianpesukoneen liittäminen; pitää olla ammattiasentajan tekemä		X	Otettava aina yhteys yhtiöön ennen liittämistä
käsisuihkuletkun uusiminen	X		
pesualtaiden tulpat	X		
pesualtaan ja WC istuimen korjaus / uusiminen	X	X	Asukas vastaa mikäli rikottu tahallisesti
lattiakaivojen puhdistus		X	Tavanomaiset lattiakaivot
viemärin tukoksen ja hajulukon puhdistus	X		Ilmoitettava heti yhtiölle
putkistovuodot	X		Ilmoitettava heti yhtiölle
WC:n istuimen ja huuhtelulaitteiden huolto / korjaus	X		
suihkuverho		X	
SÄHKÖLAITTEET			
huoneiston sulaketaulun sulakkeet		X	
huoneiston sisäiset sähköjohdot (alkuperäiset)	X		
huoneiston valaisimien lamput	X	X	Kalustettu asunto; lamput saa yhtiöltä
valokatkaisijan ja pistorasian korjaus	X		
antenni- ja puhelinpistorasian korjaus	X		
modeemi, virtalähde, ethernet-kaapeli, F-liitin kaapeli	X		Ei saa viedä pois asunnosta
lisäsähköasennukset		X	Otettava aina yhteys yhtiöön
Yhtiön asentaman palovaroittimen pariston vaihto ja testaus 2 krt/kk. Viallisesta palovaroittimesta on ilmoitettava viipymättä yhtiölle.	X	X	Palovaroittimen pariston saa yhtiöltä maksutta. Kohteissa MOAS 1, 2, 5, 6, 7, 12 ja 33 on verkkovirtakäyttöinen palovaroitin. Ilmoita pariston loppumisesta yhtiölle.
IKKUNAT			
ikkunoiden lasit	X	X	Sisäikkuna asukkaan vastuulla
ikkunoiden kiinteiden tiivisteiden korjaus	X		
ikkunapuitteiden ja karmien sekä helojen korjaus	X		

	MOAS hoitaa	Asukas hoitaa ja maksaa itse	Lisäohjeet
OVET			
huoneiston ulko-ovet	X		
huoneiston ulko-oven postiluukku ja ovikello	X		
asukkaiden nimet postilaatikkoon	X		
asukkaiden nimet huoneiston ulko-oveen		X	Tarra maksutta yhtiöltä
huoneiston ulko-oven ovisilmä ja varmuusketju		X	Vain yhtiön luvalla, jätettävä oveen poismuutettaessa
huoneiston sisäovien korjaus	X	X	Asukas maksaa, mikäli asukkaan aiheuttama vaurio
AVAIMET JA LUKOT			
lisäavaimet		X	Otettava aina yhteys yhtiöön
käyttökelvottoman avaimen uusiminen	X		Otettava aina yhteys yhtiöön
turvalukon asennus		X	Vain yhtiön luvalla
huoneiston ulko-oven lukon korjaaminen	X		
huoneiston ulko-oven lukon sarjamuutos		X	Otettava aina yhteys yhtiöön
KAAPIT, LIESI, JÄÄKAAPPI YMS. HUONEISTON KALUSTEET			
kiinteät kaapit, niiden hyllyt, tangot ja helat	X		
vaatenaulakko, kylpyhuoneen peili / -kaappi	X		
huoneistoon kuuluvan jääkaapin korjaus	X		
lieden korjaus	X		
jääkaapin, lieden ja peilikaapin lamput		X	
jääkaapin ja pakastimen sulattaminen ja puhdistus sekä sulamisveden poistoaukon puhdistus		X	
jääkaapin ja pakastimen lauhduttimen imurointi (takaseinä) kerran vuodessa		X	
verhoniipistimet ja -liu'ut		X	
SEINÄT, KATOT, LATTIAT			
seinien ja kattojen maalaus tms. korjaus / uusiminen	X	X	Otettava aina yhteys yhtiöön.
lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	X	X	Otettava aina yhteys yhtiöön. Asukas maksaa mikäli asukkaan aiheuttama vaurio.
ULKOALUEET			
huoneistokohtaisten ulkoportaiden puhtaanapito, liukkauden torjunta ja lumityöt		X	Koskee MOAS 18,19,20,22,23, 24,25,26, 27 ja 29 (työkalut jäteasemassa, hiekka-astia pihalla)
huoneistokohtaisen piha-alueen nurmikonleikkaus, puhtaanapito, liukkaudentorjunta ja lumityöt asunnon ulko-ovelta pihan kulkuväylään asti, eli asunnon piha- alueelta		X	Koskee MOAS 18,19,20,22,23, 24,25 ja 29 (työkalut jäteasemassa, hiekka-astia pihalla)

Normaalista kulumisesta johtuvista huolto- ja korjaustoimista vastaa vuokranantaja.

Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai asukkaalle kuuluvan hoidon ja valvonnan laiminlyönneistä johtuvat korjaukset tehdään asukkaan lukuun lain asuinhuoneiston vuokrauksesta mukaisesti.

Lisätietoja huollon ja asukkaan välisestä tehtävänjaosta, korjauksista yms. saat kiinteistöhoitajilta.

MOAS

Savilahdenkatu 10 A
50100 Mikkeli

www.moas.fi
toimisto@moas.fi
puh. 015-150 065

Toimisto puh. 015-150 065
Huoltopäivystys puh. 015-151 300